



# Baubeschreibung (gewerbliche Objekte)

## 1. Angaben zum Objekt

<b>Kunde:</b> Vorname, Name, Geburtsname/früherer Name	Anschrift des Objekts (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
Besonderheiten, Hinweise etc.	<input type="checkbox"/> Zustand nach Fertigstellung (geplante Fertigstellung: ) <input type="checkbox"/> Ist-Zustand (per: )

## 2. Grundstück und Erschließung

<b>Beiträge und Abgaben</b> (z.B. Anschlusskosten für Abwasser, Wasser, Strom, Gas, Telefon)	<input type="checkbox"/> keine offenen Beiträge <input type="checkbox"/> offene Beiträge und Abgaben in Höhe von: EUR				
<b>Sanierungsvermerk im Grundbuch</b>	<input type="checkbox"/> kein Vermerk <input type="checkbox"/> Ausgleichszahlungen laut § 154 BauGB bereits bezahlt <input type="checkbox"/> Ausgleichszahlungen laut § 154 BauGB noch nicht bezahlt				
<b>Ver- und Entsorgung</b>	<input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Kleinkläranlage alter Standard <input type="checkbox"/> Bio-Kleinkläranlage nach EU-Norm <input type="checkbox"/> Nachweis Leitungsrechte nachgelagerter Grundstücke				
<b>Nahverkehrsmittel</b>	<input type="checkbox"/> in der Nähe <input type="checkbox"/> gut erreichbar <input type="checkbox"/> weniger gut erreichbar <input type="checkbox"/> keine	<b>Straßenzugang</b>	<input type="checkbox"/> direkte Straßenanbindung <input type="checkbox"/> keine direkte Straßenanbindung <input type="checkbox"/> Wegerecht im Grundbuch oder vertraglich gesichert (Nachweis erforderlich) <input type="checkbox"/> Wegerecht nicht gesichert	<b>Straßenzustand</b>	<input type="checkbox"/> ausgebaut <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut

## 3. Allgemein

<b>Gebäudeart</b>	<input type="checkbox"/> Geschäftshaus <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus <input type="checkbox"/> gemischt genutztes Objekt <input type="checkbox"/> Sonstige: <input type="checkbox"/> Teileigentum	<b>Vorhaben</b>	<input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Kauf + Sanierung <input type="checkbox"/> Sanierung <input type="checkbox"/> keine baulichen Veränderungen	<b>Baujahr</b>	
				<b>Kaufpreis</b>	EUR <input type="checkbox"/> laut notariellem Kaufvertrag
<b>Nutzung</b>	wohn-wirtschaftlich Anzahl Wohneinheiten eigengenutzt fremdgenutzt Leerstand Einheiten gesamt	Anzahl gewerbliche Einheiten Nutzfläche qm qm qm Einheiten	Wohnfläche qm qm qm qm	Kurzbeschreibung (Büro, Verkauf, Werkstatt, Lager etc.) Nutzungsart (eigengenutzt, vermietet, leerstehend)	

## 4. Objekt (außen)

<b>Keller</b>	<input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert <input type="checkbox"/> teilweise unterkellert Anteil: %	<b>Dach</b>	<input type="checkbox"/> voll ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut Anteil: %	<b>Dach-eindeckung</b>	<input type="checkbox"/> Flachdach <input type="checkbox"/> Satteldach <input type="checkbox"/> Walmdach <input type="checkbox"/> Sonstige:
<b>Gründung</b>	<input type="checkbox"/> Einzelgründung <input type="checkbox"/> Streifenfundament <input type="checkbox"/> Plattenfundament <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Mauerwerk <input type="checkbox"/> Sonstige:	<b>Außenwände</b>	<input type="checkbox"/> Mauerwerk <input type="checkbox"/> Putz/Anstrich <input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk <input type="checkbox"/> Stahlkonstrukt. <input type="checkbox"/> Holzfertigteile <input type="checkbox"/> Sonstige: <input type="checkbox"/> Vollwärmeschutz <input type="checkbox"/> Wärmedämmputz		<input type="checkbox"/> Ziegel <input type="checkbox"/> Bitumen <input type="checkbox"/> Kunststoffbahn <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Sandwichplatten <input type="checkbox"/> Schiefer <input type="checkbox"/> Sonstige:
<b>Fenster</b>	<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/> Rollläden <input type="checkbox"/> Sonnenschutz <input type="checkbox"/> Sonstige:	<input type="checkbox"/> Normalglas <input type="checkbox"/> Isolierglas <input type="checkbox"/> Schallschutzglas	<input type="checkbox"/> Sonnenschutzverglasung <input type="checkbox"/> Sonstige Verglasung:	

5. Gebäude (innen)					
<b>Innenwände</b>	<input type="checkbox"/> Leichtbauweise <input type="checkbox"/> Massiv <input type="checkbox"/> Sonstige:	<b>Decken</b>	<input type="checkbox"/> Holzbalken <input type="checkbox"/> Stahlbeton <input type="checkbox"/> Hohlkörper <input type="checkbox"/> Oberste Geschossdecke/ Dach gedämmt <input type="checkbox"/> Sonstige:	<b>Treppen</b>	<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Stahlbeton <input type="checkbox"/> Stahl <input type="checkbox"/> Belag:
<b>Bäder/WC</b>	Bäder (mit Tageslicht) <input type="checkbox"/> mit Wanne <input type="checkbox"/> mit Dusche <input type="checkbox"/> mit WC  Bäder (ohne Tageslicht) <input type="checkbox"/> mit Wanne <input type="checkbox"/> mit Dusche <input type="checkbox"/> mit WC  WC (separat)	<b>Fußböden</b>	<input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Dielen <input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> PVC/Laminat  <input type="checkbox"/> Teppich <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Sonstige:	<b>Türen</b>	<input type="checkbox"/> Holz, lackiert <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Kunststoffbeschichtung <input type="checkbox"/> Sonstige:
<b>Besondere Anlagen</b>	<input type="checkbox"/> elektrische Schließanlage <input type="checkbox"/> Alarmanlage <input type="checkbox"/> Lastenaufzug <input type="checkbox"/> Personenaufzug <input type="checkbox"/> Eingangsüberdachung <input type="checkbox"/> Rampen <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="checkbox"/> PV-Anlage <input type="checkbox"/> Sonstige:	<b>Heizung</b>	<input type="checkbox"/> Zentral <input type="checkbox"/> Etagen <input type="checkbox"/> Fußboden <input type="checkbox"/> Wand <input type="checkbox"/> Einzelöfen <input type="checkbox"/> Luftwärmepumpe <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Holzpellets <input type="checkbox"/> Erdwärme <input type="checkbox"/> Sonstige:	<b>Warmwasser</b>	<input type="checkbox"/> Zentral <input type="checkbox"/> Boiler <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer <input type="checkbox"/> überwiegend Solar <input type="checkbox"/> Sonstige:
Bemerkungen					

6. Außenanlagen	
<b>Stellplätze</b>	Tiefgaragenstellplatz/plätze Stellplatz/Stellplätze im Freien Stellplatz/Stellplätze überdacht  <input type="checkbox"/> keine

6. Modernisierungsstand							
Art der Sanierung / Modernisierung	Umfang der Maßnahme	Jahr	geplant	Art der Sanierung / Modernisierung	Umfang der Maßnahme	Jahr	geplant
<input type="checkbox"/> Dacheindeckung <input type="checkbox"/> Dachdämmung <input type="checkbox"/> Leitungen Heizung <input type="checkbox"/> Leitungen Sanitär <input type="checkbox"/> Bodenbeläge <input type="checkbox"/> Fassade <input type="checkbox"/> Fassadendämmung <input type="checkbox"/> Heizkörper				<input type="checkbox"/> Bäder komplett <input type="checkbox"/> Innentüren <input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Elektroinstallation <input type="checkbox"/> Bäder <input type="checkbox"/> Innenputz/Decke			
Bemerkungen							

Die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorstehenden Angaben wird ausdrücklich versichert.	
..... Ort, Datum	..... Unterschrift(en)